

安岳县工业大道小学扩建项目
(一、二期) 地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：安岳县工业大道小学

编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二三年二月



统一社会信用代码
91512002MA62K5FJ3L

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 四川和鉴检测技术有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 樊怀刚

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2016年10月27日

营业期限 2016年10月27日至 长期

经营范围 环境检测技术服务；环保技术开发、推广、咨询服务；职业健康咨询服务；职业卫生监测与评价技术服务；食品安全检测技术研究；计量仪器与设备的技术咨询；实验室信息化解决方案研究；环境影响评价服务；节能技术推广服务；水土保持技术咨询；标准化服务；安全咨询服务；公共安全检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 四川省资阳市雁江区外环路西三段139号2号楼4层

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

项 目 名 称：安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查
报告

编 制 单 位：四川和鉴检测技术有限公司

法 人：樊怀刚

项目负责人：王永茂

报 告 编 写：罗聪

报 告 审 核：王永茂

四 川 和 鉴 检 测 技 术 有 限 公 司

电话：028-26026666

邮编：641300

地址：四川省资阳市雁江区外环路西三段 139 号 2 号楼 4 层

**《安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步
调查报告》专家意见修改对照表**

根据 2023 年 1 月 10 日《安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告专家评审意见》，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

修改对照表

序号	专家意见	修改内容
1	按照《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》要求完善质控和图表，细化人员访谈分析	已按照《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》要求完善质控和图表，并细化人员访谈分析（见章节 7.3 及附件二）
2	完善附图附件及支撑材料	已完善附图附件及支撑材料（见附件一）

修改单位：四川和鉴检测技术有限公司

2023 年 2 月 9 日

目 录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1 调查目的与原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件	4
2.3.2 导则、规范及资料	5
2.3.3 其他相关资料	5
2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序	5
第三章 地块概况	8
3.1 地块地理位置	8
3.2 区域自然地理环境	8
3.2.1 地形地貌	8
3.2.2 气候气象	9
3.2.3 生态环境	9
3.3 区域地质和水文地质条件	10
3.3.1 地质	10
3.3.2 水文地质	10
3.4 敏感目标	11
3.5 地块使用现状和历史	13
3.5.1 地块使用现状	13
3.5.2 地块使用历史	16
3.6 相邻地块使用现状和历史	20
3.6.1 相邻地块现状	20
3.6.2 相邻地块使用历史	21
3.7 地块利用规划	21

第四章 资料分析	23
4.1 资料收集	23
4.2 资料分析	24
4.2.1 政府和权威机构资料收集分析	24
4.2.2 地块资料收集分析	24
4.2.3 历史污染事故收集分析	25
4.2.4 其他相关资料收集分析	25
第五章 现场踏勘和人员访谈	29
5.1 现场踏勘	29
5.2 人员访谈	30
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	33
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	33
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	33
5.3.5 区域地下水使用功能评价	33
第六章 第一阶段土壤污染识别	34
6.1 地块周边污染源分布及污染识别	34
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析	37
6.3 地块污染物识别	37
6.3.1 地块现场踏勘、人员访谈结论	37
6.3.2 第一阶段土壤污染状况调查总结	37
6.3.3 地块现场快速检测结果与分析	38
6.3.3 污染识别结论	43
第七章 结果和分析	44
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	44
7.2 地块调查结果	45
7.3 内部质量管理体系	45
7.4 不确定分析	45

第八章 结论和建议47

8.1 结论47

8.2 建议47

附图：

- 附图一：调查地块地理位置图
- 附图二：调查地块现状照片及周边外环境照片
- 附图三：地块土壤快检布点图
- 附图四：现场快检照片
- 附图五：敏感目标分布图

附件：

- 附件一：地块划拨决定书
- 附件二：人员访谈记录表（10 份）
- 附件三：土壤快检记录表
- 附件四：建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表
- 附件五：建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录
- 附件六：报告评审申请表及承诺书

第一章 前言

安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，占地面积共计 18230.06 平方米，地块历史上无工业企业存在，地块内北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。根据安岳县自然资源和规划局 2022 年 1 月 20 日出具的《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（安府函〔2021〕429 号），评估地块用作安岳县工业大道小学扩建项目用地，地块用地性质为中小学用地（080403）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块属于用途变更为公共管理与公共服务用地的类型，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，安岳县工业大道小学委托四川和鉴检测技术有限公司开展安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查评估工作。

接受委托后，四川和鉴检测技术有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成土壤污染状况初步调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场踏勘、人员访谈、历史使用情况等调查，判断该地块不存在污染的可能性，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内当前和历史上均无可能的污染源，周围区域污染源污染地块的可能性几乎没有，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。为保证调查结果，排除不确定因素，本次调查增加了现场快检设备监测。

在该地块内设置了 7 个点位（KJ1#~KJ7#），利用 XRF 现场快检辅助设备监测地块土壤中重金属，以准确判断地块情况。根据本地块调查的土壤现场快速监测数据，地块表层土壤中重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍监测结果均未超过 GB36600-2018 表 1 中第一类用地筛选值，经快检辅助验证，该地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。该地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

第二章 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

- （1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。
- （2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。
- （3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，地块面积共计 18230.06 平方米，地块拐点坐标见表 2.2-1，拐点位置见图 2.2-1。

表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

序号	拐点坐标（2000 国家大地坐标）	
	X 坐标（米）	Y 坐标（米）
J1	3331605.6734	35534662.2975
J2	3331705.7944	35534710.8983
J3	3331711.1321	35534709.5211
J4	3331719.8925	35534705.0080
J5	3331739.3443	35534700.9117
J6	3331752.8481	35534703.8526

J7	3331778.9607	35534711.9707
J8	3331793.0886	35534717.8477
J9	3331816.9730	35534732.7792
J10	3331826.2392	35534754.8998
J11	3331830.9432	35534770.5163
J12	3331834.5289	35534786.9098
J13	3331834.8153	35534801.4360
J14	3331830.0099	35534801.4360
J15	3331797.6210	35534807.1014
J16	3331789.2710	35534795.5611
J17	3331758.5491	35534781.4875
J18	3331751.7931	35534795.1804
J19	3331744.7313	35534793.0011
J20	3331556.0379	35534701.4154
J21	3331548.1263	35534704.0677
J22	3331565.9928	35534668.2530
J23	3331595.7636	35534682.7090



图 2.2-1 调查地块范围

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；
- (4) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》，（国发[2016]31 号），2016 年 5 月 28 日；
- (5) 《<土壤污染防治行动计划四川省工作方案>2020 年度实施计划》的通知，2020 年 3 月 30 日。

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (8) 《四川省污染地块土壤环境管理办法》（川环发〔2018〕90 号）；
- (9) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443 号）；
- (10) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；
- (11) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术要求（试行）》；
- (12) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资源部 二〇二〇年十一月）。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 《安岳县自然资源和规划局关于安岳县工业大道小学扩建项目建设用地的预审意见》（安自然资建函〔2020〕字 1 号，2020.4.28）；
- (2) 《安岳县发展和改革局关于安岳县工业大道小学扩建项目（一期）可行性研究报告的批复》（安发改审批〔2020〕114 号，2020.4.16）；
- (3) 《安岳县发展和改革局关于安岳县工业大道小学扩建项目（二期）可研的批复》（安发改审批〔2021〕405 号，2021.12.24）。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采

样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

结合本项目性质，得出本项目土壤污染状况调查以第一阶段为主，具体技术路线见下图 2.4-1。

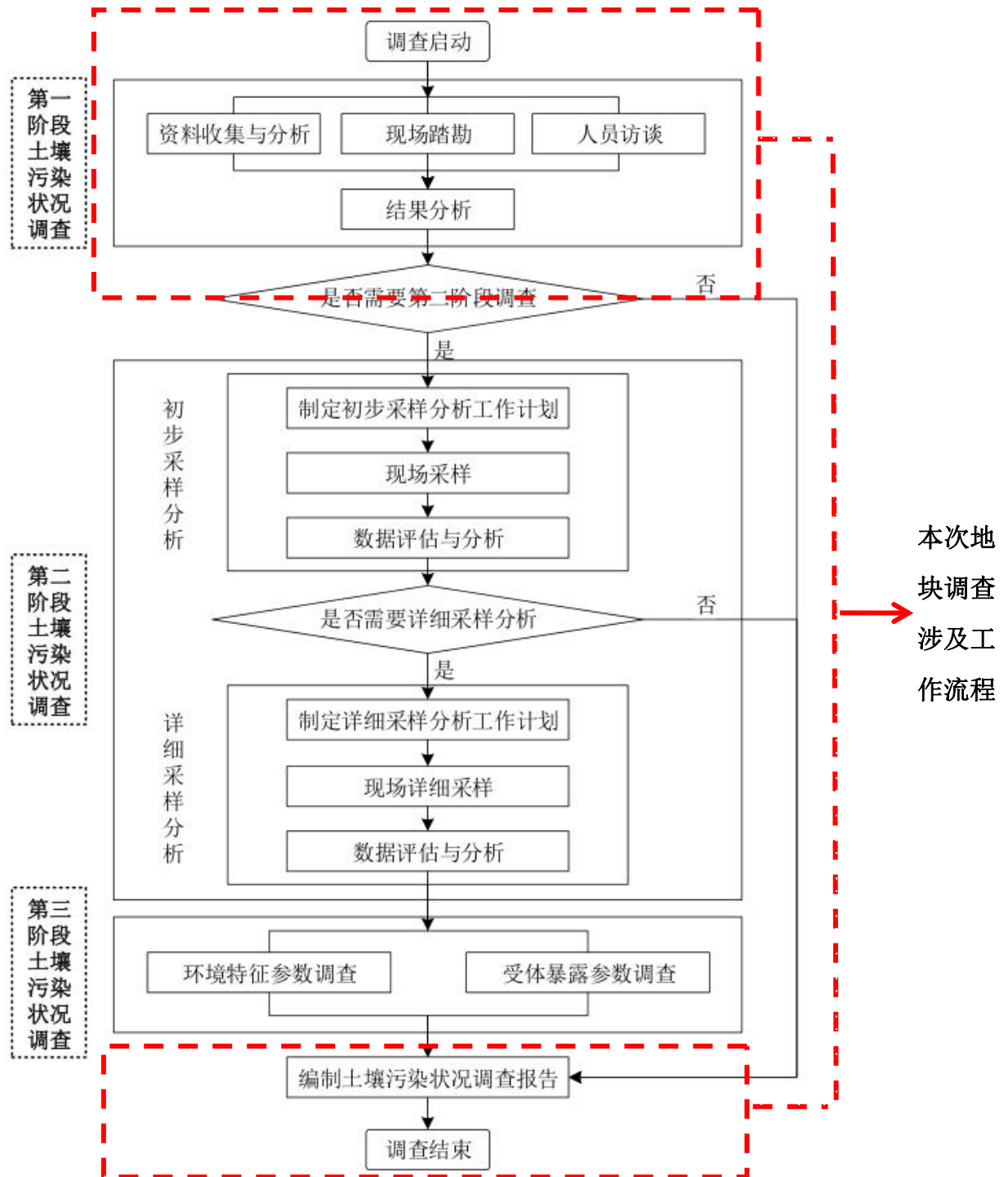


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

安岳县隶属四川省资阳市，位于四川盆地中部，资阳市东部、成渝经济区腹心和成都、重庆的直线中点，誉“成渝之心”；地跨东经 $104^{\circ}56'51''\sim 105^{\circ}45'14''$ ，北纬 $29^{\circ}40'32''\sim 30^{\circ}18'53''$ 之间。东邻重庆市潼南区，东南靠重庆市大足区；南接重庆市荣昌区和内江市东兴区，西南接内江市东兴区；西倚内江市资中县，西北连乐至县、遂宁市安居区。

本次土壤污染状况调查评估地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，占地面积共计 18230.06 平方米，评价区域地理位置图见图 3.1-1。

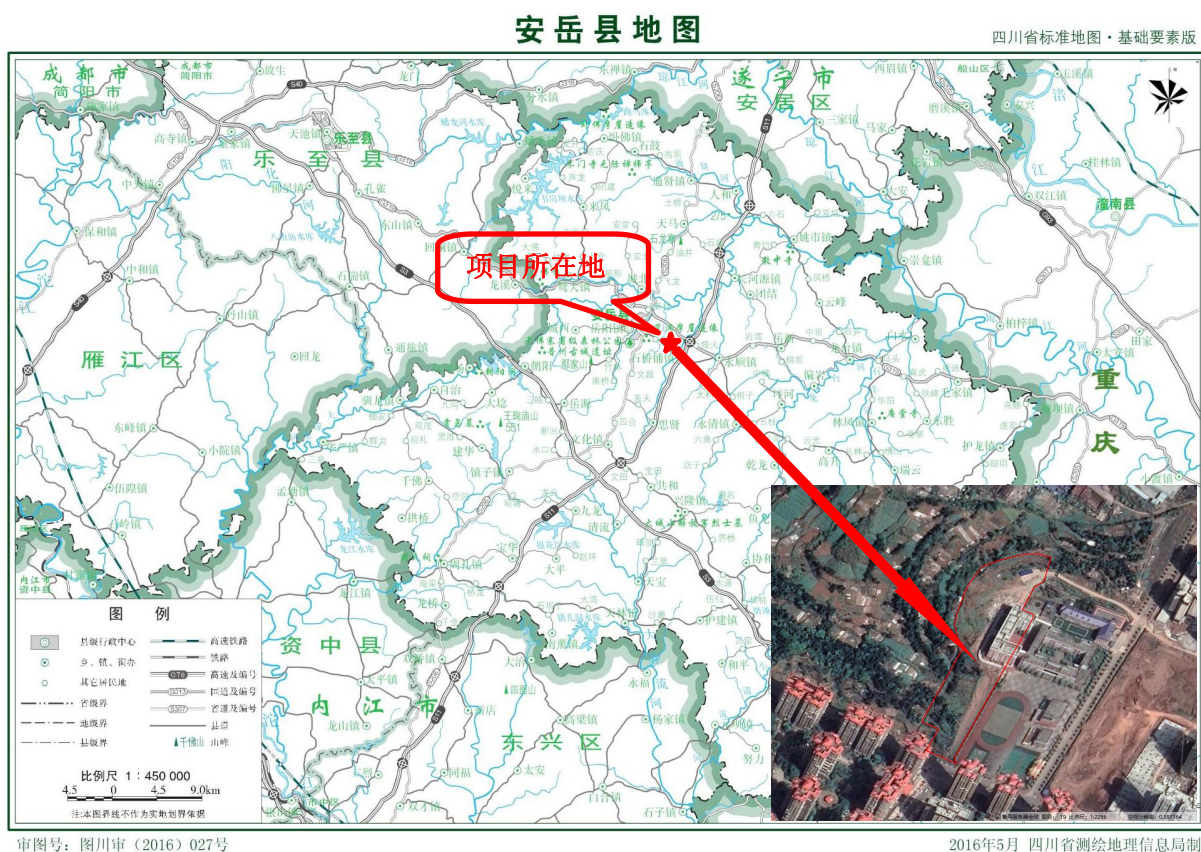


图 3.1-1 评价区域地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

安岳县海拔 247.0~551.2 米，沱江、涪江分水岭从北向南贯穿全境，丘顶海拔多在 450~550 米之间，最高海拔 551.2 米（大埡与建华两乡界岭），最低海拔 247 米（白水乡龙台河出区境处）。地貌类型以丘陵为主，丘坡多数为梯田、梯地，丘间沟谷发达，稻田集中分布。区内地貌主要受岩性、构造和表生作用的控制，广泛发育构造剥

蚀地貌形态，根据沟谷切割深度，划分为深丘、中丘、浅丘三类。

深切丘陵分布于安岳县东南部一带，主要由侏罗系蓬莱镇组、遂宁组砂、泥岩组成，根据形态特征进一步分为脊状宽谷深丘、驼脊状窄谷深丘和爪状宽谷深丘。深丘分布面积约 446 平方公里，占全区面积 16.6%。

中切丘陵分布于安岳县北通贤、岳阳、龙台、以及南部李家镇、元坝镇地区。按形态特征进一步划分为园顶宽谷中丘、园顶窄谷中丘、塔状宽谷中丘、爪状宽谷中丘，丘间谷地较宽缓呈梯形，其间有小块平坎，坡洪积层发育。涪江流域的窄谷中丘，沟谷呈“V”型，坡洪积层不发育。中丘分布面积约 821 平方公里，占全区面积 30.5%。

分为高台型园缓浅丘和平谷鞍状浅丘，高台型园缓浅丘位于涪分水岭低地段，形成残蚀低缓孤丘，主、支沟不明显。平谷鞍状浅丘由砂岩形成连座基底，沟谷平缓，丘脊呈鞍状。浅丘分布面积约 934 平方公里，占全区面积 34.7%。

山间洼地在深、中、浅丘地区均有分布，面积约 356 平方公里，占全区面积的 13.2%，其表现明显的形态有两种：碟形洼地分布于沟源和分水岭地段，多呈圆形的、周边逐渐增高的碟形洼地。洼地内宽阔平坦，偶有少量零星残丘。较大的碟形洼地，洼地内坡洪积物发育，且无地表水流，洼地出口较窄，碟形洼地有利于地下水的补给、汇集和储存，实际构成一个小型的水文地质盆地。

宽谷洼地由宽谷进一步剥蚀加宽而成，洼地内平坦，坡洪积层发育，一般有地表水流过，间有孤立残丘。宽谷洼地对地下水的补给、汇集和储存有利，多构成富水块段。

河谷阶地及平坝：主要分布在溪河干道两岸，分布面积约 133 平方公里，占全区面积 4.94%。

3.2.2 气候气象

安岳县属亚热带湿润季风气候，其特点是四季分明，冬暖春早，雨热同季，雨水充足，但时空、地域分布不均，有冬干、春旱、夏旱连伏旱、秋雨多的特点，光照较足，无霜期长，风速小。常年平均气温 18.5℃，年平均日照时数 1192.7 小时。年平均降水量 924.9 毫米，年平均降雨日数为 147.7 天。降雨集中在 5 月至 9 月，7 月最多。常年主导风向为西北风。

3.2.3 生态环境

安岳县境内森林植被属于亚热带常绿阔叶林带，森林覆盖率为 35%。境内果树有柠檬、李子、杏子、桃子、樱桃、柑橘、橙子、柚子、枇杷、石榴等。境内药材主要

有金钱草、夏枯草、枇杷叶、菊花等。境内树木主要有樟树、柏树、红豆树、白桦、油桐、桉树、桐树、冬青树、银杏树等。其中，通贤柚、柠檬等优质水果，占据了水果市场的主导地位。岳阳镇森林覆盖率 45.7%。主导产业有柠檬、蚕桑、蔬菜、水产等。

评价范围内及周边无珍稀野生动、植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜区，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域地质和水文地质条件

3.3.1 地质

安岳县城位于川中平缓褶皱带中部，介于龙女寺半环状构造与威远辐射状构造间。地表以褶曲位住，断裂罕见；地层平缓，倾角 0 至 6，一般为 1 至 3；构造简单受力甚微，卷入不深，下至三叠系地层构造形迹已消失；新构造运动不显著，表现为大面积缓慢间歇性上升运动形成丘陵地貌。县城地表以 NE 向褶曲位主，含 EW、SN 向弧形等 18 个小型背斜、向斜，组成排列有序的水平状褶曲构造格局。区内的基岩岩性为侏罗系上统蓬莱镇组下段（J_{3p}¹）、侏罗系中统遂宁组（J_{2sn}）、侏罗系中统上沙溪庙组（J_{2s}）的泥岩夹砂岩。

侏罗系上统蓬莱镇组下段（J_{3p}¹）在区内以厚层砂岩出露，分布于区域西部华严、青龙村。区内岩性为灰紫色泥岩与棕紫色砂岩互层，岩层厚度 50 米，裂隙不发育，为河湖相沉积。

侏罗系中统遂宁组（J_{2sn}）广泛分布于安岳县境内大部分地区，面积 2525.15 平方公里，占全区面积的 94.5%。按岩性组合分为两段：遂宁组浅切丘陵分布于安岳县北东和南西边缘地带，根据形态特征进一步划下段（J_{2sn}³）为紫红、棕红色钙质泥岩、砂质泥岩与紫灰色薄层状钙质粉砂岩不等厚互层，泥岩为主，钙质胶结，裂隙发育，岩层厚度为 252 米。遂宁组上段（J_{2sn}¹）：为灰紫红色厚层块状砂岩与紫色泥岩不等厚互层，岩层厚度为 110 米。

侏罗系中统上沙溪庙组（J_{2s}）零星分布在区境沱江、涪江分水岭顶部。为灰紫、灰白色砂岩与紫色泥岩、钙质泥岩互层，底部砂岩层较厚，岩层厚度为 30 米。砂岩、粉砂岩微细交错层理普遍发育，风化带下含石膏薄层，储水能力强。

3.3.2 水文地质

安岳县域无大江过境，但沱江、涪江水系、小支流较多，计 70 余条。多源于沱江、涪江分水岭，分别向岭西南和岭东北汇流出县，注入沱江和涪江最大支流--琼江（关

溅河），琼江主要支流有红双堰，龙台河，书房坝河；沱江主要支流有大濛溪河，小濛溪河，大清流河和小清流河。

安岳县属四川红层丘陵区，境内地下水主要在河流沿岸，为松散堆积砂砾层孔隙水，其余区域地下水主要为红色砂岩、泥岩风化带孔隙裂隙水。

红双堰沿岸松散堆积砂砾层孔隙水：包括第四系河漫滩和Ⅰ级阶地冲击砂砾石层孔隙水和中上更新统冰川堆积层孔隙水。第四系河漫滩和Ⅰ级阶地冲击砂砾石层孔隙水分布在县内等地，透水性强，含水条件好，但地层厚度不大，蓄水有限，一般情况下地下水补给河水，洪水期河水补给地下水，水位变幅大，雨季和枯水期水位差 3-4m。中上更新统冰川堆积层孔隙水分布在县内黄泥坪、壮溪坝、七里坝、水东、海井等二三级阶地，属黄色粘土夹砾石，透水性差，降水很难入渗，除个别地段外，绝大部分地区地下水不佳。

红色砂岩、泥岩风化带孔隙裂隙水：包括白垩系天马山组及遂宁组含水层、侏罗系蓬莱镇组含水层、上沙溪庙组含水层。白垩系天马山组及遂宁组含水层分布在县内岳阳镇、石桥街道（原石桥铺镇）、永顺镇、镇子镇的大部分乡镇，为砖棕红色泥岩砂岩不等厚互层，中统遂宁组含水层分布在县内来凤、石鼓、云峰等乡，以紫红色泥岩为主夹泥质粉质砂岩，地下水缺少。侏罗系蓬莱镇组含水层分布在县内龙台镇、白水乡、李家镇等区，及和平、周礼的部分乡。上部为砂质泥岩与砂岩互层，砂质泥岩中裂隙不很发育，对地下水的补给和储存不利，且深受切割地貌影响，地面漫流途径短、补给面小，主要靠降雨补给。上沙溪庙组含水层分布在山轴部，包括清流乡、兴隆乡等乡，以紫红色泥岩为主，夹泥质粉砂岩，地形陡峻，地下水补给主要来源于降雨，流失大。

3.4 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中术语和定义：敏感目标（potential sensitive targets）指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

根据四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443号），调查地块边界 500m 范围内的敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

根据现场调查表明，地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路

敏感目标类型	名称	方位	最近距离	人数
居民区	居民区	北	80m	约 100 人
	居民区	东	440m	约 30 人
	居民区	南	20m	约 3000 人
农田	农田	西北	10m	/
	农田	西	70m	/
	农田	东北	130m	/
幼儿园	安岳县第三幼儿园	东	紧邻	约 700 人
学校	安岳县工业大道小学	东	紧邻	约 1000 人
地表水	红双堰	东	350m	/
在建工程	在建小区	东	120m	/



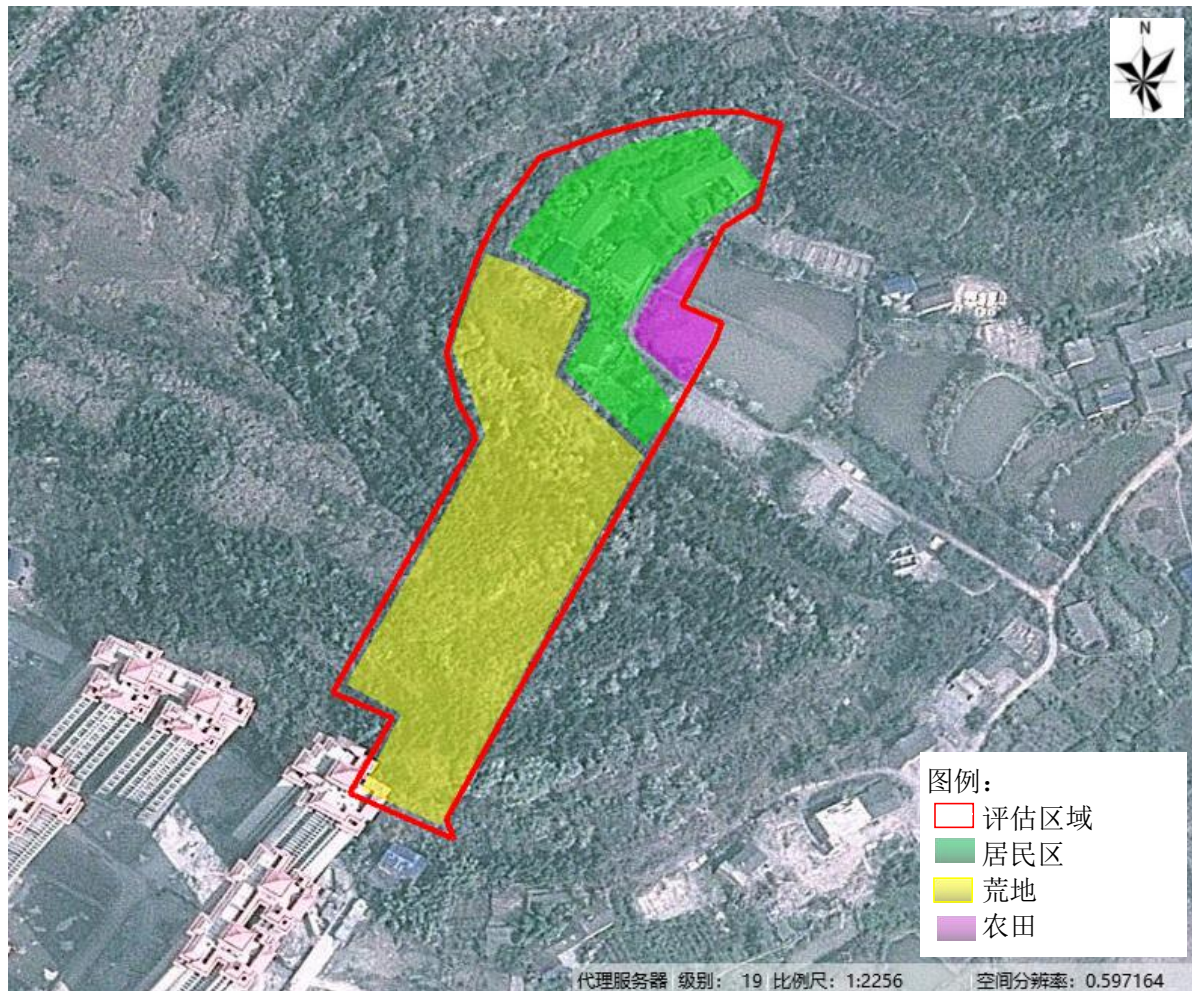
图 3.4-1 评估地块周边 500m 范围外环境分布图

3.5 地块使用现状和历史

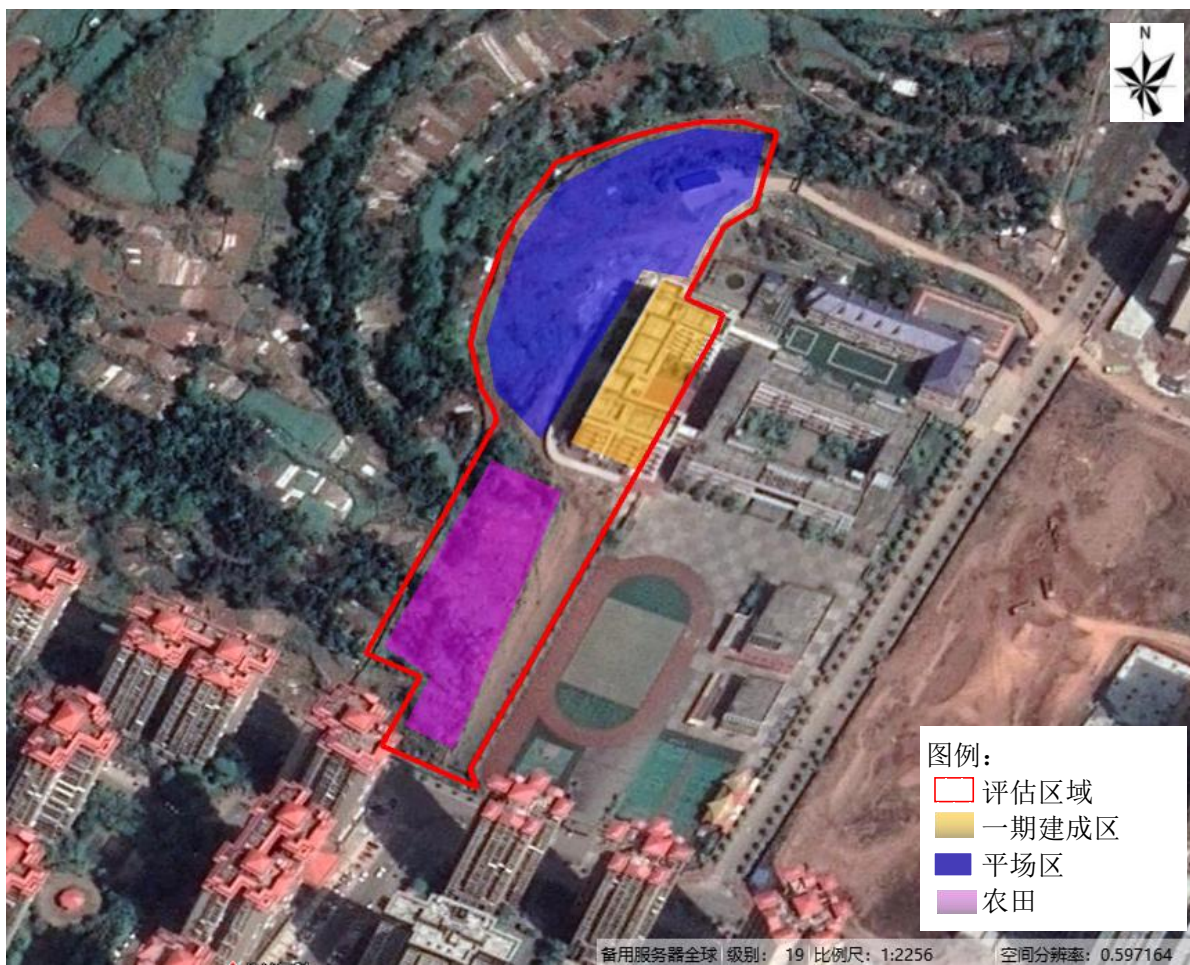
3.5.1 地块使用现状

评价地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，占地面积共计 18230.06 平方米。地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。

地块内平面分布见图 3.5-1，现状照片见图 3.5-2，地块内拍摄位置见图 3.5-3。



地块内平面布置（2013 年）



地块内平面布置（现状）

图 3.5-1 地块平面布置图



地块内现状（荒地，照片编号 1#，拍摄方向：西北）



地块内现状（道路，照片编号 2#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 3#，拍摄方向：南）



地块内现状（农田，照片编号 4#，拍摄方向：东）



地块内现状（道路，照片编号 5#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 6#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 7#，拍摄方向：东）



地块内现状（荒地，照片编号 8#，拍摄方向：北）

图 3.5-2 地块内现状照片



图 3.5-3 地块内拍摄位置图

3.5.2 地块使用历史

评估地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，根据现场踏勘情况，结合人员访谈及空间历史图像分析得出，地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。地块无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。由于其卫星历史影像最早为 2013 年

（2013.3-2021.3），故本地块利用历史主要来源人员访谈（见附件三 人员访谈记录表）结合历史影像分析得出，地块利用历史见表 3.5-1，2013 年以后的地块空间历史影像见图 3.5-4。

表 3.5-1 地块利用历史

时间	活动内容	来源
2016 年之前	居民区、荒地和农田	人员访谈、空间历史影像、现场踏勘
2016 年-2020 年	2016 年居民区拆除，主要为农田和荒地	

时间	活动内容	来源
2020 年至今	2020 年地块一期扩建工程在地块东侧新建一栋教学楼，目前正在开始二期扩建工程平场	



2013.3.8 影像



2017.5.17 影像



2019.8.23 影像



2021.3.27 影像



现状影像

图 3.5-4 历史影像图

3.6 相邻地块使用现状和历史

3.6.1 相邻地块现状

评估地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，占地面积共计 18230.06 平方米，根据现场踏勘结果：

地块东侧为安岳县工业大道小学和安岳县第三幼儿园；地块南侧为道路，道路以南为居民区；地块西侧和北侧为荒地。相邻地块现状照片见图 3.6-1。



东侧外环境（工业大道小学，照片编号 S1，拍摄方向：东）



东侧外环境（安岳县第三幼儿园，照片编号 S2，拍摄方向：东）



北侧外环境（荒地，照片编号 S3，拍摄方向：北）



西侧外环境（荒地，照片编号 S4，拍摄方向：西）



南侧外环境（居民区，照片编号 S5，拍摄方向：

图 3.6-1 地块周边现状照片

图 3.6-2 地块外环境拍摄位置图

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.6-1，其历史影像见图 3.5-4。

序号	方位	距离	名称	历史情况
1	北	紧邻	荒地	历史和现状均为荒地
2	西	紧邻	荒地	历史和现状均为荒地
3	南	紧邻	居民区	历史和现状均为居民区
4	东	紧邻	农田、荒地、学校、 幼儿园	历史上为农田和荒地，现状为学校 and 幼儿园

根据安岳县自然资源和规划局 2022 年 1 月 20 日出具的《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（安府函〔2021〕429 号），评估地块用作安岳县工业大道小学

扩建项目用地，地块用地性质为中小学用地（080403），根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资源部（二〇二〇年十一月），该地块属于公共管理与公共服务用地中 080403 中小学用地，本项目按照第一类建设用地进行评价。

第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- （1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- （2）地块的土地使用和规划资料；
- （3）地块所在区域的地勘报告；
- （4）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- （5）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- （1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- （2）地块的现状与历史情况；
- （3）相邻地块的现状与历史情况；
- （4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- （5）地勘报告等资料信息。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	Google、水经微图	
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	安岳县自然资源和规划局	《安岳县自然资源和规划局关于安岳县工业大道小学扩建项目建设用地的预审意见》（安自然资建函〔2020〕字1号，2020.4.28）
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	×		
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在农户、农田，地块利用变迁过程来源于人员访谈
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	×		地块不涉及工业企业活动

2.2	地块危险废物堆放记录	×		地块不涉及工业企业活动，无危废堆放记录
3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	×		地块不涉及工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	×		地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	×		
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×		地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	×		
4	由政府机构和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	×		
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×		
4.3	生态和水源保护区规划	×		
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	公开资料	
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	公开资料	
5.3	土地利用方式	√	人员访谈	
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	公开资料	
5.5	当地地方性疾病统计信息	×		非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：评估地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，地块面积共计 18230.06 平方米。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集安岳县工业大道小学扩建项目（一、

二期）地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断场地潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块风险评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：地块历史上无工业企业存在，地块内北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。

其整个利用历史上不存在工业企业活动，且外环境简单，紧邻地块也未曾有重污染工业企业活动，分析确定地块的污染影响较小。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（包含安岳生态环境局、石桥街道办、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

该地块未曾开展过土壤监测。

4.2.4 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块所在地的区域地质资料，初步确定地块土层性质和地下水情况，具体分析如下：

（1）地形、地层岩性：

根据安岳县区域地质勘查资料，区域内主要地层从上至下为第四系全新统人工堆积杂填土（ Q_4^{ml} ）、第四系全新统坡洪积细粒土层（ Q_4^{dl+pl} ）、侏罗系上统遂宁组砂质泥岩（ J_3sn ）。

（2）地下水情况

根据资阳市水文地质图 1：20 万截图（图 4.2-1~2），评估地块所在的含水岩层为风化裂隙水。

风化裂隙水一般为潜水，潜水流向受地形影响，垂直于等潜水位线，从高处流向低处。根据地块及周边地形地势，地块内地势整体西高东低，地块外地势整体西侧和北侧高，东侧和南侧低，且地块东侧约 350 米处为红双堰（流向从南到北），根据地块周边地势，确定地块所在区域地下水流向为自西向东方向。

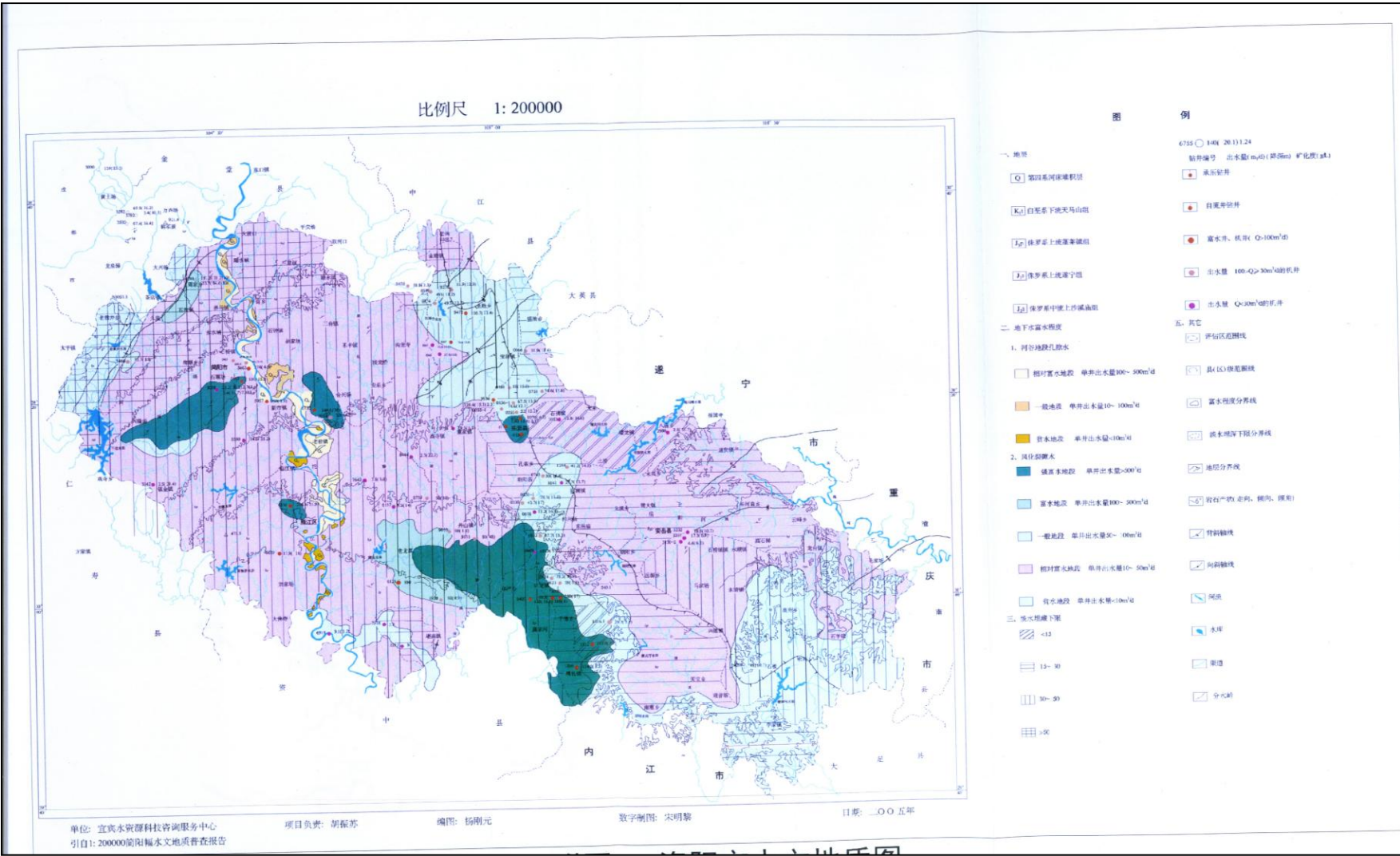


图 4.2-1 评价区域地下水类型

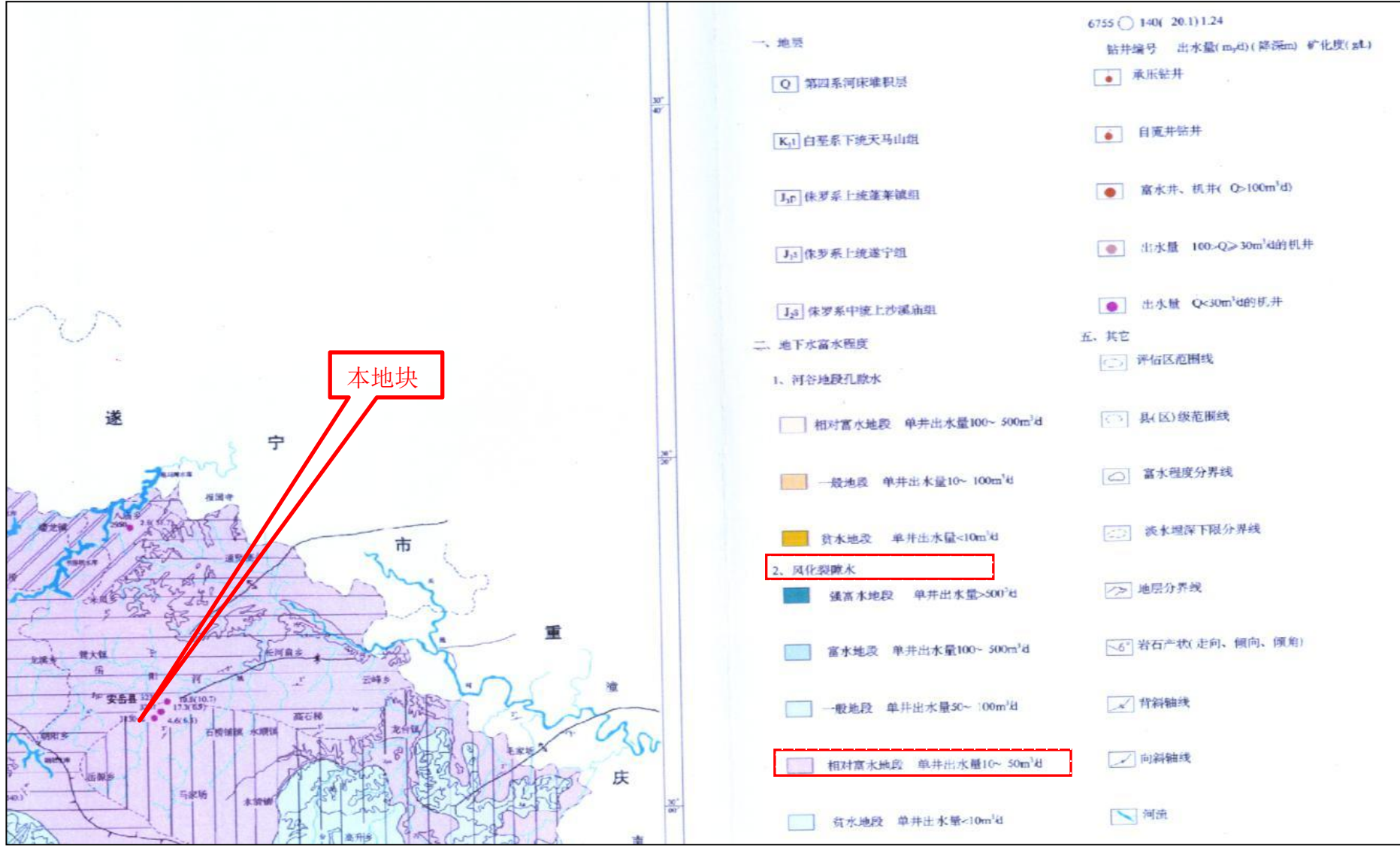


图 4.2-2 评价区域地下水类型



图 4.2-3 评价地块地下水流向图

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443号）的规定，我公司技术人员于2022年11月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校、幼儿园、地表水和农田等敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1.安全防护准备

（1）安排相应的车辆，配备急救箱。

（2）现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，禁止穿裙子，穿劳保鞋或运动鞋；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。

（3）现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex手持式X射线荧光分析仪等。

2.现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查500m范围区域。

3.现场踏勘主要包括以下内容：

（1）地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（2）相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（3）周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

（4）地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应

观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（5）现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场
2	相邻地块情况	地块东侧为安岳县工业大道小学和安岳县第三幼儿园；地块南侧为道路，道路以南为居民区；地块西侧和北侧为荒地
3	地块内情况核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7		地块内目前无人居住，无水井
8	地块所在区域地势情况	地块内为西高东低，地块外为西北高东南低
9	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为西北风，地块外主要为居民区、学校、幼儿园、地表水和农田，北侧和东侧有工业企业，但对评估地块影响较小。具体分析见 6.1 章节分析
10	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、学校、幼儿园、地表水和农田

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含安岳生态环境局、石桥街道办、地块所在地周边人员等，一共发放人员访谈记录表 10 份，回收 10 份。访谈内容主要包括以下几方面：

（1）本地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？

（2）本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放场的位置及堆放的废弃物种类？

（3）本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？

（4）本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

（5）本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

（6）本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

（7）地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

（8）地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

（9）本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

（10）地块内是否有残留的固体废物？

（11）本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

（12）地块内土壤是否曾受到污染？

（13）地块内地下水是否曾受到污染？

（14）本地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

（15）本地块周边 500m 范围内是否有水井？否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

（16）本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

（17）本地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

（18）地块内是否从事过规模化养殖？其规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？

人员访谈结果汇总见表 5.1-2。人员访谈记录表见附件三。

表 5.1-2 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
地块过去阶段使用者、地块现状阶段使用者		吴乾兵	电话访谈	地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。地块无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件
地块周边工作人员或居民		郑清	当面交流	地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。地块无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件
		黄婷		
		朱伟		
		刘云		
		李琴		
		李贵月		
		廖松		
政府人员	石桥街道办	陈莉	电话访谈	地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。地块无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件
生态环境保护主管部门人员	安岳生态环境局	彭红	电话访谈	地块内历史上无工业企业存在，北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。地块无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件

通过对相关人员的走访调查（包含安岳生态环境局、石桥街道办、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块历史上和现状为居民区、农田和荒地，无工业企业存在，未发现有毒有害物质，不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地

块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，未发现槽罐堆放。

地块历史上和现状为居民区、农田和荒地，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块历史上和现状为居民区、农田和荒地，未发现固体废物和危险废物堆放，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池，地块内未发现工业管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块周边区域居民使用自来水作为日常生活饮用。

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

该地区的全年主导风向为西北风，调查地块外 500m 范围内的工业企业，周边污染源对本地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。本报告主要分析地块周边的工业企业对本项目的潜在污染影响，具体情况如下：

表 6.1-1 地块周边 500m 范围内工业企业分布情况

序号	名称	方位	距离	与评估地块风向位置	行业类别	污染物排放	对本地块影响
1	安岳县三材家具经营部	北侧	240m	侧风向	家具组装和销售	免漆板，无喷漆，无生产废水产生，少量固废产生	企业污染较小，位于本地块北侧侧风向，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小
2	新华文轩出版传媒股份有限公司安岳分公司	北侧	170m	侧风向	主要为图书零售	主要为图书销售，不涉及实际生产	企业污染较小，位于本地块北侧侧风向，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小
3	四川重粮紫竹液酒业销售有限公司（已停产）	北侧	270m	侧风向	批发业，主要为包装以及散装酒销售	主要为酒类销售，不涉及实际生产	企业污染较小，位于本地块北侧侧风向，距离较远，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小
4	安岳县立业建材经营部	北侧	440m	侧风向	各种钢材、彩钢瓦及五金配件加工	切割废气无组织排放，生产废水循环使用不外排，少量固废产生	企业位于本地块北侧侧风向，距离较远，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小
5	凯达门业	北侧	380m	侧风向	门框、玻璃等组装	无生产废水产生，少量打磨粉尘无组织排放，少量边角料产生	企业位于本地块北侧侧风向，距离较远，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小
6	安岳机动车检测站	东侧	410m	侧风向	机动车检测	无生产废水和生产固废产生，产生机动车废气	企业位于地块东侧下风向及下游区域，距离较远，对本地块影响较小

7	延长壳牌加油站	东侧	400m	侧风向	加油站	主要产生洗车废水和清洗废水，经隔油池处理后进入污水管网	企业位于地块东侧下风向及下游区域，距离较远，对本地块影响较小
---	---------	----	------	-----	-----	-----------------------------	--------------------------------



安岳县三材家具经营部



新华文轩出版传媒股份有限公司安岳分公司



安岳县立业建材经营部



四川重粮紫竹液酒业销售有限公司



安岳机动车检测站



延长壳牌加油站



凯达门业

图 6.1-1 地块周边工业企业照片

对本地块的影响：该地区的全年主导风向为西北风，地块外北侧的企业均位于本地块侧风向，地势较本地块低，且企业与地块之间有一山坡，对本地块影响较小，地块外东侧的企业均位于本地块下风向及下游区域，距离较远，对本地块影响较小，故周边企业对本地块造成的影响小可忽略不计。



图例：□ 评估区域 □ 居民区 □ 学校 □ 工业企业 □ 农田 □ 红双堰 □ 500m 范围 □ 在建工地 □ 空置厂房

图 6.1-2 地块 500m 范围内工业企业分布示意图

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。经分析（见 6.1 章节）后确定周边工业企业对本地块造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，可忽略不计。

6.3 地块污染物识别

6.3.1 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，得出以下信息：

（1）地块主要用途历史为居民区、农田和荒地，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；

（2）地块历史上未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

（3）地块周边 500m 范围内有工业企业，经分析（见 6.1 章节）后确定周边工业企业对本地块的污染影响较小可忽略不计；

（4）地块外 500m 范围内存在居民区、学校、幼儿园、地表水体、农田；

（5）区域地下水不饮用；

（6）地块内土壤和地下水未受到污染。

6.3.2 第一阶段土壤污染状况调查总结

本地块第一阶段土壤污染状况调查总结见表 6.3-1。

表 6.3-1 第一阶段土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况
1	属于农用地或未开发的荒地（林地）转建设用地	是
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不涉及
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及
4	历史上曾涉及工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送道或储存池，曾涉及工业废水污染	调查地块历史上仅有居民区、农田和荒地，不涉及工业废水和废气产生，不涉及工业废水污染
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据
6	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围内的工业企业本地块的污染影响较小可忽略不计
7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场踏勘，地块内未发现土壤和地下水污染痕迹，无地下管线、池体，地块所在区域地下水未发现污染迹象

综上所述，该地块内现状和历史均无可能的污染源，根据地块快检数据结果，

初步确定评价地块土壤环境质量符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值标准，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。为保证调查结果，排除不确定因素，本次调查增加了现场快检设备监测。

6.3.3 地块现场快速检测结果与分析

（1）检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

（2）采样点布设原则

由于本地块不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。本次布点主要考虑地块内现状情况，按照分区布点法结合系统随机布点法，取表层土壤进行快速检测。

（3）快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 Truex 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”、“矿石”、“土壤”、“ROHS”四个模式。

表 6.3-2 快检设备基本信息一览表

序号	内容	快检设备信息
1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1ppm
5	置信区间	95%
6	误差	±2δ（仪器显示）



图 6.3-1 快检设备示意图

（4）使用步骤

Truex 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。在设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间 15S-30S 之间，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项-----选择自检----使用标准块检测----自检完成-----回到主界面---选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

（5）本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，地块现有居民区、耕地区、林地区。按照分区布点法进行布点，共布设 7 个土壤快速监测点位，对地块内每个区域均有点位覆盖，现场快检照片见图 6.3-2，布设具体位置见图 6.3-3。



KJ1#快检照片



KJ1#快检数据照片



KJ2#快检照片



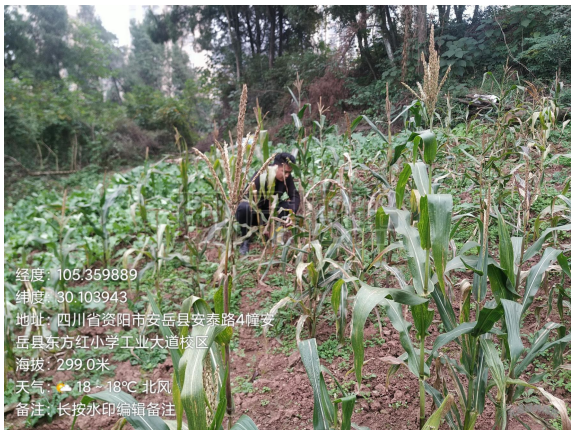
KJ2#快检数据照片



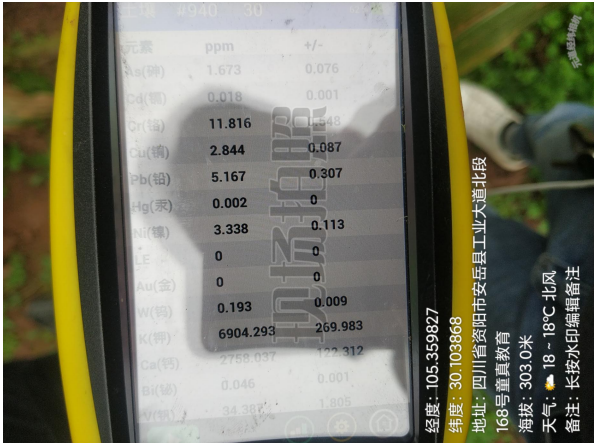
KJ3#快检照片



KJ3#快检数据照片



KJ4#快检照片



KJ4#快检数据照片



KJ5#快检照片



KJ5#快检数据照片



KJ6#快检照片



KJ6#快检数据照片



KJ7#快检照片



KJ7#快检数据照片

图 6.3-2 现场快检照片



图 6.3-3 地块内土壤快检点位分布图

(6) 快速检测结果分析与评价

评价标准: 选择《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值进行评价。

结果评价: 本次进行快检土壤点位共 7 个，土壤样品快检结果见表 6.3-3。

表 6.3-3 土壤快检结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）						
			砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍
标准限值			20	20	/	2000	400	8	150
2022.1 1.25	KJ1#	表层	ND	ND	ND	4.7	ND	ND	5.2
	KJ2#	表层	9.2	ND	79.9	24.9	22.5	ND	32.0
	KJ3#	表层	4.9	ND	45.3	11.2	14.4	ND	14.7
	KJ4#	表层	ND	ND	11.8	2.8	5.1	ND	3.3
	KJ5#	表层	5.6	ND	36.2	9.9	10.9	ND	9.5
	KJ6#	表层	5.1	ND	39.0	12.1	10.1	ND	15.4
	KJ7#	表层	6.3	ND	54.7	14.1	12.0	ND	14.3
备注：（1）XRF仪器汞、镉、砷检出限为2ppm，铬、铜、铅和镍检出限为1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。 （2）保留位数：保留至小数点后 1 位小数。									

根据 XRF 仪器的检出限，汞、镉、砷检出限为 2ppm，铬、铜、铅和镍检出限为 1ppm（见附件），由于地块历史上无工业企业和规模化养殖存在，也不存在紧邻周边污染源的污染风险，地块内土壤快检重金属含量较低，部分重金属（包括汞和镉）检测值小于仪器检出限，故均填写“ND”。

结论：根据表 6.3-2 得出，地块内 7 个点位的土壤快检结果中，所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值。

6.3.3 污染识别结论

综上所述，本地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能性很小，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

第七章 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论基本一致。具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块内历史不存在其他工业企业，地块内以前利用历史为居民区、农田和荒地	地块内现为农田和荒地	地块内历史不存在其他工业企业，地块内以前利用历史为居民区、农田和荒地	一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	否	否	否	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	否	否	否	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	否	否	否	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	否	否	否	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	否	否	否	一致
7	是否有废气排放	否	否	否	一致
8	是否有工业废水产生	否	否	否	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	否	否	否	一致
10	是否有残留的固体废物	否	否	否	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	否	否	否	一致
12	土壤是否曾受到污染	否	否	否	一致
13	地下水是否曾受到污染	否	否	否	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	---	学校、居民区、幼儿园、地表	学校、居民区、幼儿园、地表	一致

			水、农田	水、农田	
15	周边 500m 范围内水井情况	否	否	否	一致
16	区域地下水用途情况	---	不饮用	不饮用	一致
	区域地表水用途情况	---	红双堰、灌溉	红双堰、灌溉	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	---	否	否	一致
18	是否有规模化养殖	否	否	否	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论：

（1）地块利用历史不存在其他工业企业，地块内历史上和现在为居民区、农田和荒地。

（2）地块内不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染。

（3）地块周边 500m 范围内有工业企业，经分析（见 6.1 章节）后确定周边工业企业对本地块的污染影响较小可忽略不计。

（4）区域地下水不饮用。

（5）现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。

（6）地块土壤快检结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值标准。

7.3 内部质量管理体系

本次调查由四川和鉴检测技术有限公司全过程负责，主要包括前期资料收集、现场踏勘、人员访谈等；我公司在日常运行中制定和实施内部质量控制计划，明确内部质量控制人员和内部质量控制工作安排，严格落实全过程质量保证与质量控制措施。同时在本项目开展过程中，针对本次调查，采取了严格的质控措施。根据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，开展了本次调查全过程的内部审核工作，具体审核情况见附件四。

7.4 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查、监测布点及采样、样品保存和运输等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的

过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，但由于人为因素的影响，人员访谈结果与实际情况可能存在一定的误差，造成本项目的不确定性。

（2）为了辅助验证地块无污染的可能，本项目对地块土壤进行快速检测，但检测仪器本身的准确度和检出限可能就存在一定的误差，造成本项目的不确定性。

（3）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第八章 结论和建议

8.1 结论

安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块位于四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号，占地面积共计 18230.06 平方米，地块历史上无工业企业存在，地块内北侧有少量居民，2016 年已拆除，南侧原为荒地，现主要为农田。地块内西高东低，最大高差约 18 米，扩建项目分为两期，一期工程为在地块内东侧修建一栋教学楼，已于 2020 年完成，二期工程目前正在平场。根据安岳县自然资源和规划局 2022 年 1 月 20 日出具的《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（安府函〔2021〕429 号），评估地块用作安岳县工业大道小学扩建项目用地，地块用地性质为中小学用地（080403），本项目按照第一类建设用地进行评价。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本地块利用历史主要为居民区、农田和荒地，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。地块的利用历史情形造成土壤污染的情况极低。

地块所在区域地下水用途为生活用水、不饮用，地块 500m 范围内存在居民区、学校、幼儿园、地表水、农田；地块周边 500m 范围内的工业企业本地块的污染影响较小可忽略不计。

地块内现场快检结果均表明地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值标准。表明地块原有历史活动和现有活动对土壤环境影响极小，土壤未受到污染。

综上所述，本地块内现状和历史上均无可能的污染源，地块受污染的可能极小。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。评估地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

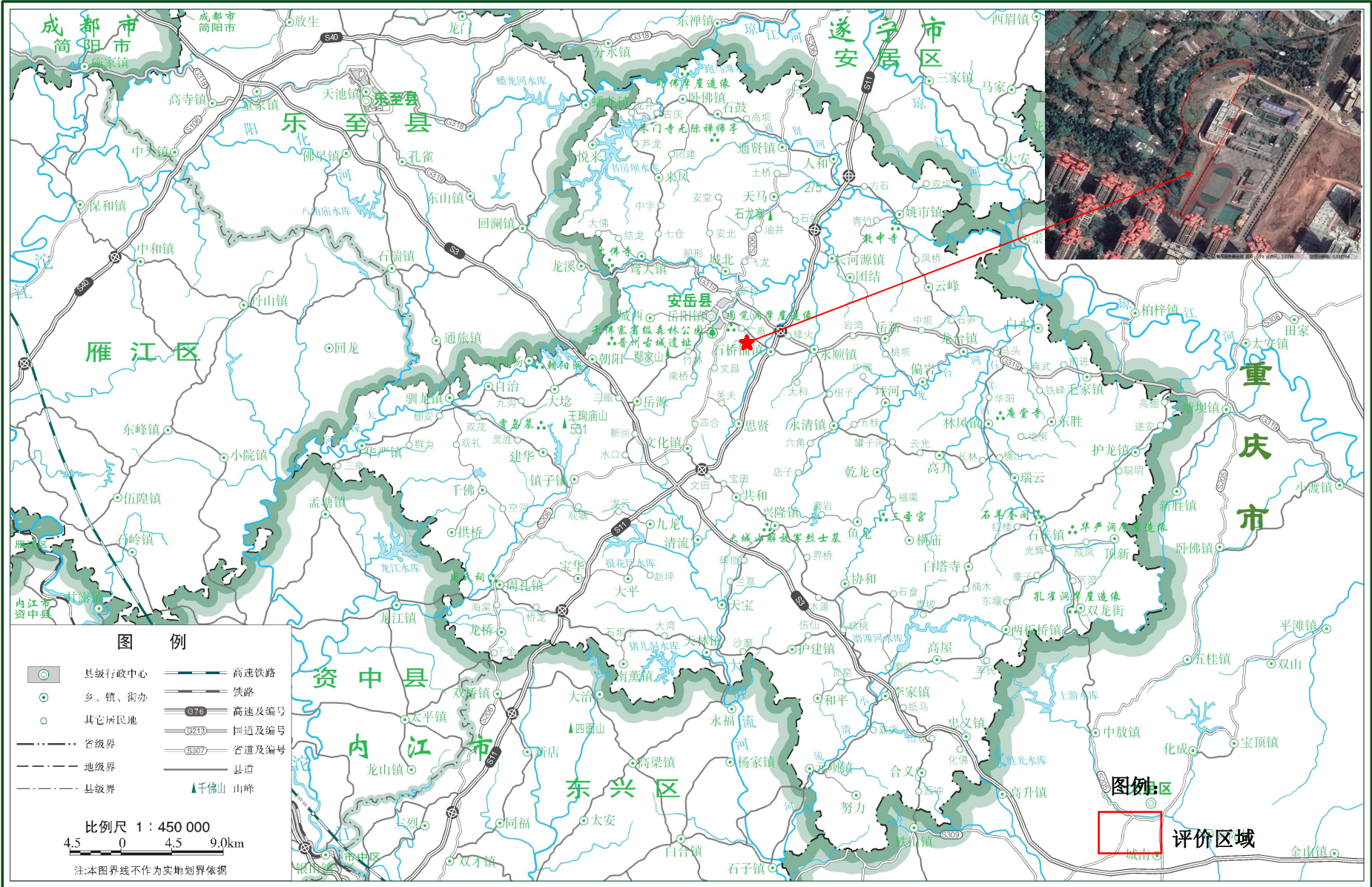
8.2 建议

- （1）建议加强对本地块的监管，采取定期巡检或设置防护栏；
- （2）在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。
- （3）在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土

壤和地下水环境质量良好水平。

安岳县地图

四川省标准地图·基础要素版



审图号：图川审（2016）027号

附图一 项目地理位置图

2016年5月 四川省测绘地理信息局制



地块内现状（荒地，照片编号 1#，拍摄方向：西北）



地块内现状（道路，照片编号 2#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 3#，拍摄方向：南）



地块内现状（农田，照片编号 4#，拍摄方向：东）



地块内现状（道路，照片编号 5#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 6#，拍摄方向：北）



地块内现状（农田，照片编号 7#，拍摄方向：东） 地块内现状（荒地，照片编号 8#，拍摄方向：北）





东侧外环境（工业大道小学，照片编号 S1，拍摄方向：东）



东侧外环境（安岳县第三幼儿园，照片编号 S2，拍摄方向：东）



北侧外环境（荒地，照片编号 S3，拍摄方向：北）



西侧外环境（荒地，照片编号 S4，拍摄方向：西）



南侧外环境（居民区，照片编号 S5，拍摄方向：南）



附图二 地块现状及周边外环境照片



附图三 地块土壤快检布点图



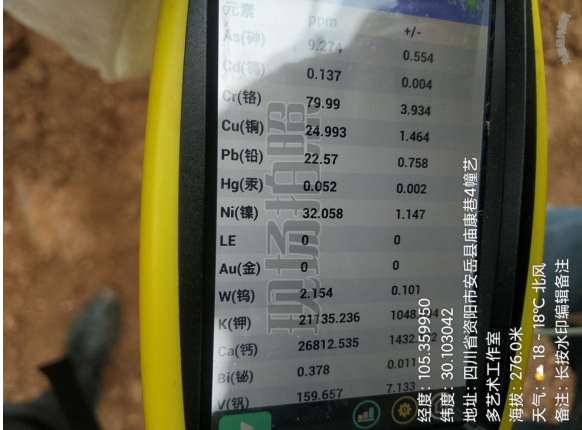
KJ1#快检照片



KJ1#快检数据照片



KJ2#快检照片



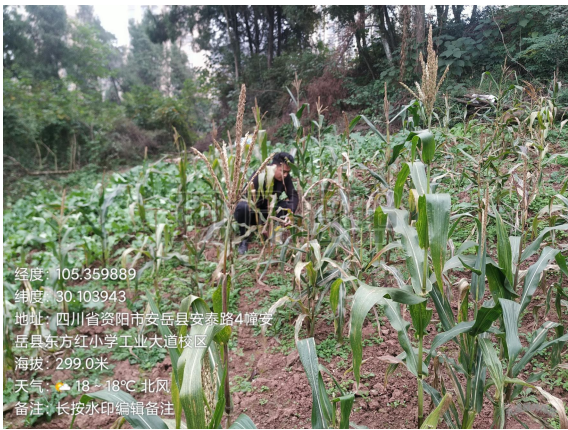
KJ2#快检数据照片



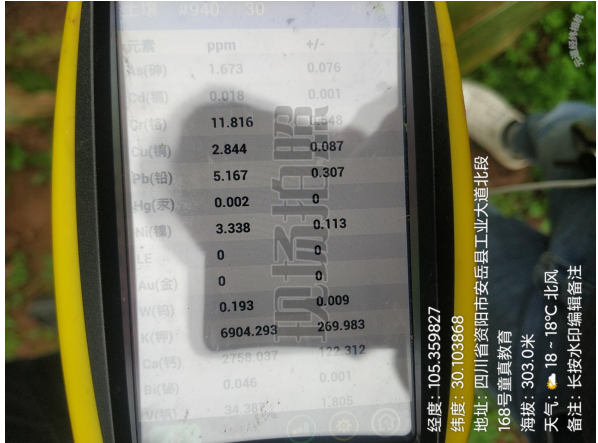
KJ3#快检照片



KJ3#快检数据照片



KJ4#快检照片



KJ4#快检数据照片



KJ5#快检照片



KJ5#快检数据照片



KJ6#快检照片



KJ6#快检数据照片

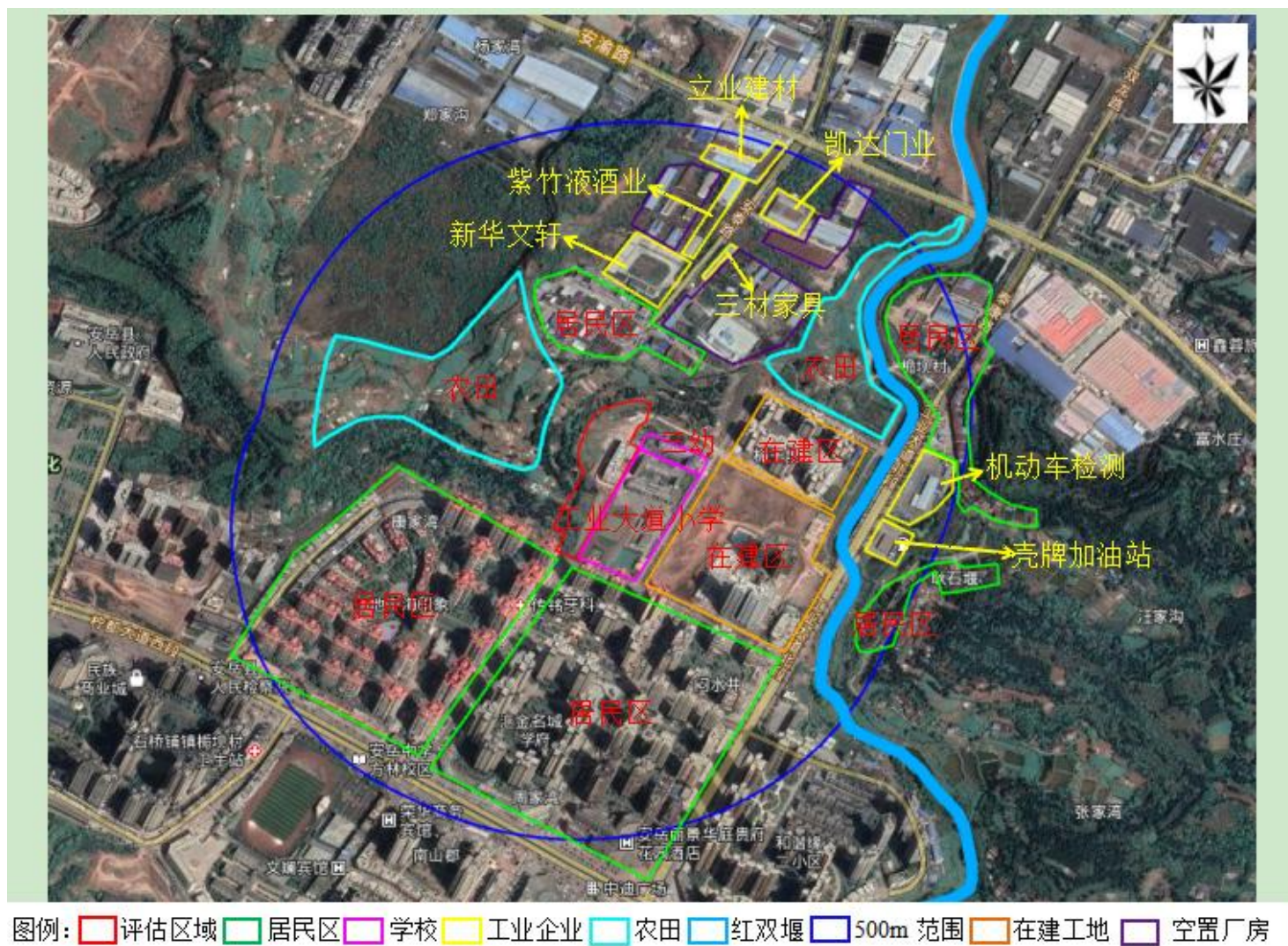


KJ7#快检照片



KJ7#快检数据照片

附图四 现场快检照片



附图五 敏感目标分布图



电子监管号：5120212022A00016

编号：2022-1

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：安岳县自然资源和规划局

签发时间：2022年1月20日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：安岳县人民政府；

批准文号：安府函〔2021〕429号；

划拨建设用地使用权人：安岳县工业大道小学；

建设项目名称：安岳县工业大道小学扩建项目（一期）。

二、本宗地的用途：教育用地。

三、宗地编号：工业大道小学扩建项目（一期）。

四、本宗地坐落于石桥街道桅坝社区学海路166号。

本宗地的平面界限为/

其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以/为

上界限，以/为

下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写壹万捌仟贰佰叁拾点零陆平方米（小写18230.06平方米）。其中划拨宗地面积为大写壹万捌仟贰佰叁拾点零陆平方米（小写18230.06平方

米)。

六、本宗地划拨价款为大写 _____ / _____ 万元

(小写 _____ / _____ 万元)。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用土地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用土地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用土地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用土地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用土地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用土地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设安岳县工业大道小学扩建项目（一期）项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 按规划确定

附属建筑物性质 按规划确定

总建筑面积 4994.79 平方米；

建筑容积率不高于___/___不低于___/___;

建筑限高___/___;

建筑密度不高于___/___不低于___/___;

绿地率不高于___/___不低于___/___;

其他土地利用要求___/___。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为大写___/___平方米(小写___/___平方米)，住房总套数不少于___/___套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房___/___套，单套建筑面积为___/___平方米以下的___/___套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府：___/___

十八、本建设项目应于 2023 年 7 月 19 日之前开工建设，并于 2026 年 7 月 18 日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源行政主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

补充条款

项目竣工后，一个月内到自然资源和规划主管部门申请规划核实（用地核验）。

安岳县工业大道小学扩建项目规划用地红线图

N



规划净用地红线

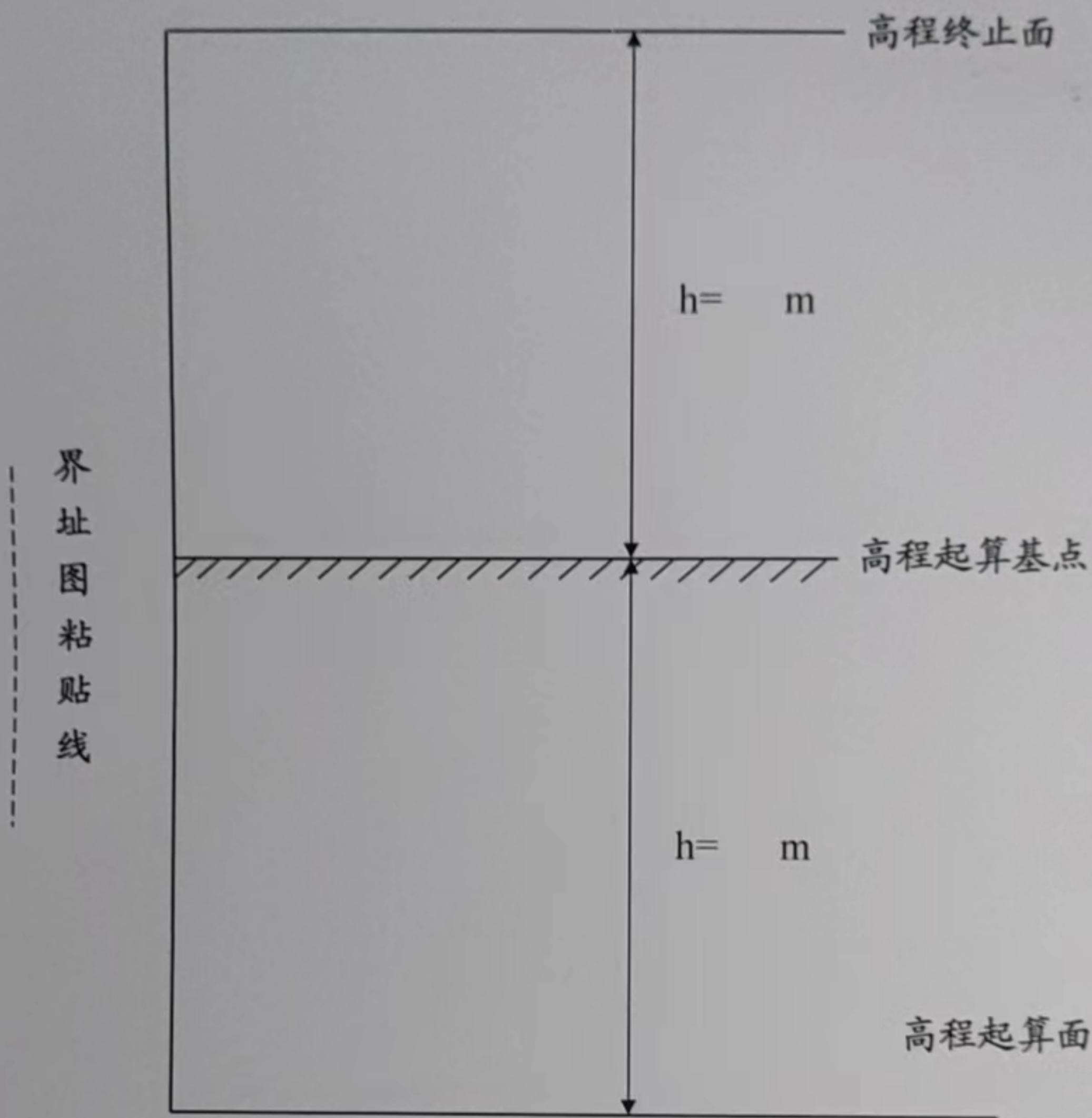
规划净用地面积: 18230.06平方米

由 Autodesk 教育版产品制作

安岳县城镇规划管理办公室

2020.04

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系：

比例尺： 1：

附件四 人员访谈记录表（10 份）

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告
访谈人员	姓名：王永茂 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话：18111108731 日期：2022.11.25
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：彭红 单位/住址：安岳生态环境局 职务或职称：/ 联系电话：18982914668
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 居民区、农业用地
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否

	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☒ 否
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 居民区、学校、幼儿园、农田地表水。
	15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么? 不饮用。 周边地表水用途是什么? 灌溉。
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无。

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 居民区、农田、学校、幼儿园、地表水。
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 不饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉。
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无。



11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? <u>居民、农田、学校、幼儿园、地表水。</u>
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? <u>不饮用</u> 周边地表水用途是什么? <u>灌溉</u>
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 <u>无。</u>



经度: 105.359108

纬度: 30.102961

地址: 四川省资阳市安岳县安泰路4幢艺

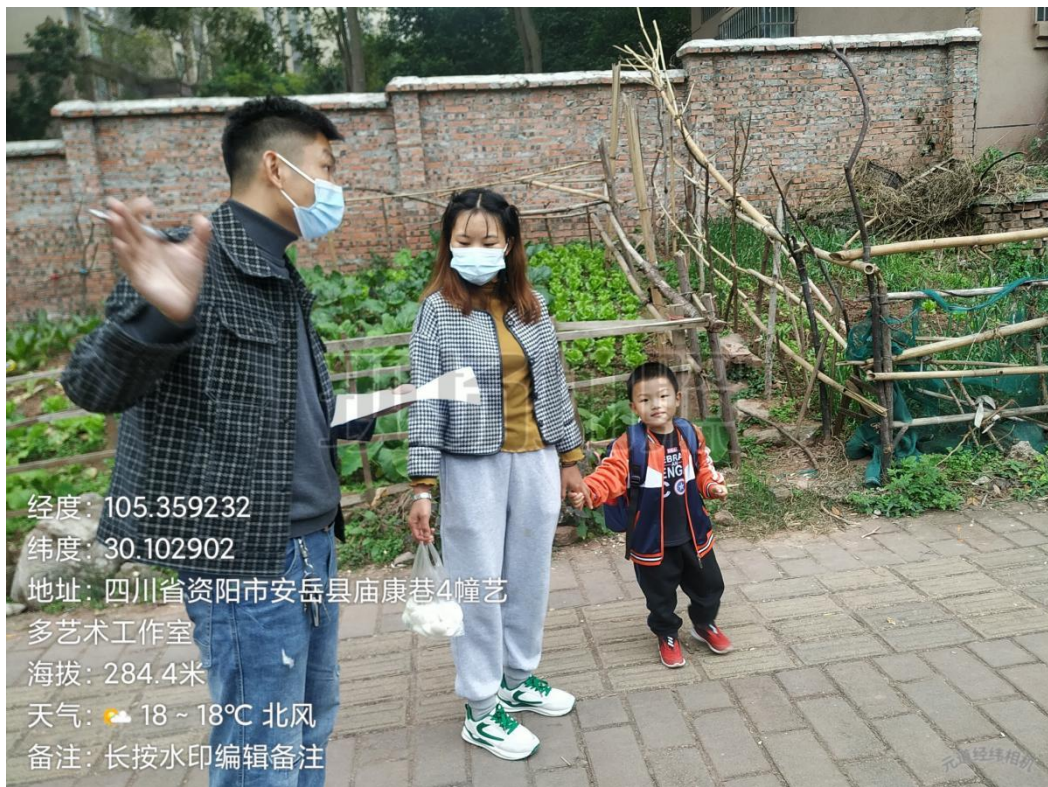
多艺术工作室

海拔: 261.9米

天气: ☀️ 18 ~ 18°C 北风

备注: 长按水印编辑备注

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 居民区, 农田, 学校, 幼儿园, 地表水.
15.本地块周边500m范围内是否有水井?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么?	不饮用
周边地表水用途是什么?	灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	无



11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 居民区、农田、学校、幼儿园、地表水。	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 不饮用。 周边地表水用途是什么? 灌溉。	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无。	



经度: 105.359521

纬度: 30.102623

地址: 四川省资阳市安岳县庙康巷4幢艺

多艺术工作室

海拔: 284.4米

天气: ☁️ 18-18℃ 北风

备注: 长按水印编辑备注

元道经纬相机

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 居民区、农田、学校、幼儿园、地表水。	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 不饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无。	



经度: 105.359757

纬度: 30.102564

地址: 四川省资阳市安岳县工业大道北段

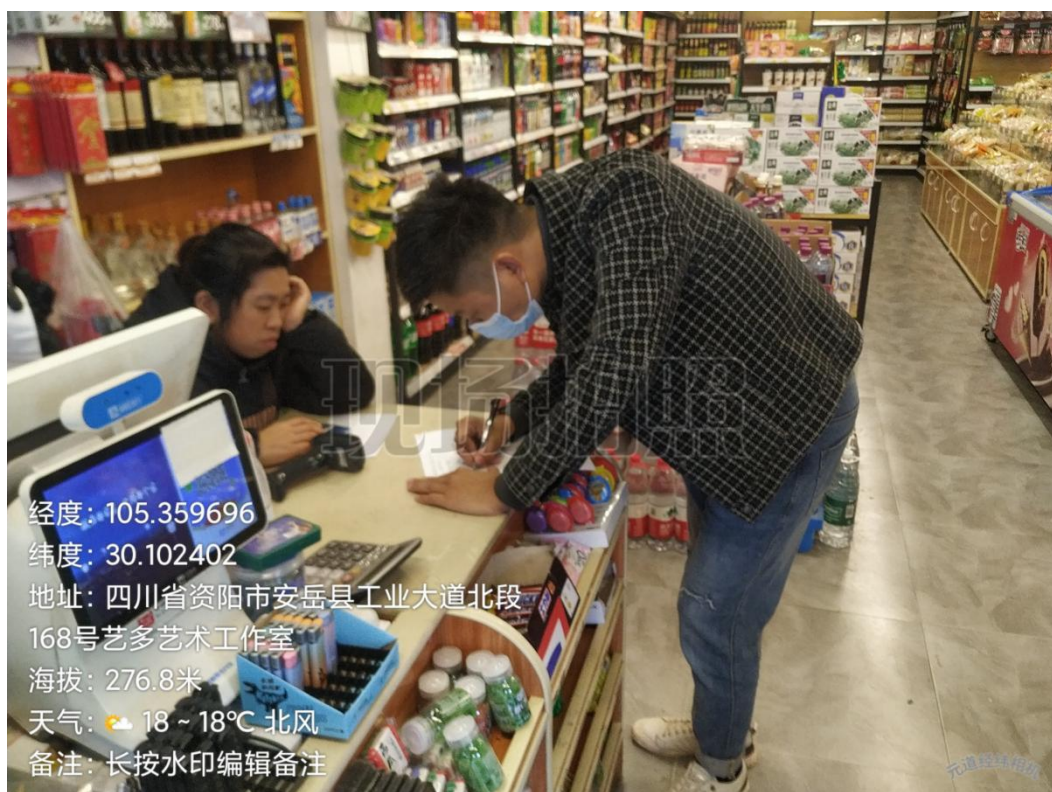
168号艺多艺术工作室

海拔: 276.8米

天气: ☁️ 18 ~ 18°C 北风

备注: 长按水印编辑备注

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 居民区、农田、学校、幼儿园、地表水。
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 灌溉 周边地表水用途是什么? 灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无。



11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 居民区 学校 幼儿园,农田,地表水.	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 不饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉.	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问. 无.	



经度: 105.359865
 纬度: 30.102446
 地址: 四川省资阳市安岳县工业大道北段
 168号艺多艺术工作室
 海拔: 276.8米
 天气: ☁️ 18 ~ 18°C 北风
 备注: 长按水印编辑备注

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 居民区、农田、学校、幼儿园、地表水。	
15.本地块周边500m范围内是否有水井?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	不饮用。 灌溉。
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	无。

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 附近农田、学校、幼儿园、地表水。	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	饮用 灌溉。
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是(☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	无。

附件三 土壤快检记录表

土壤调查现场 XRF 记录表

[illegible]

现场踏勘人员： 孙成

复核: 罗瑞

2022 年 11 月 25 日

附件四 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

附表 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称	安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告		所在省市	资阳市	调查时间	2022.11
调查环节	☒ 第一阶段土壤污染状况调查 ☐ 初步采样分析 ☐ 详细采样分析 ☐ 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	安岳县工业大道小学	报告编制单位	四川和鉴检测技术有限公司
					检查日期	2023.1
检查环节	检查项目	检查要点			检查结果	检查意见
完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明： 报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》			☒ 是 ☐ 否	只涉及到第一阶段调查，相关内容完整
	附件完整性	附件材料是否完整。 要点说明： 应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告（加盖 CMA 章）、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》			☒ 是 ☐ 否	只涉及到第一阶段调查，相关内容完整
	图件完整性	图件是否完整。 要点说明： 应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》			☒ 是 ☐ 否	只涉及到第一阶段调查，相关内容完整

第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	地块资料收集是否完备。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。 重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）	☒ 是 ☐ 否	
	现场踏勘	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断	
	人员访谈	人员访谈是否合理、全面。 要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断	
	信息分析及污染识别	*污染识别结论是否准确。 要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑	只涉及到第一阶段调查，相关内容完整

		况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）	判断	
	质量评价结论	☒ 通过，暂未发现问题 ☐ 通过，发现一般质量问题，需修改完善 ☐ 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
	检查总体意见	报告完整，内容全面，结论明确		
	检查人员（签字）	黄平健		

← 详情 附件五 建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录

安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告

从业单位名称：四川和鉴检测技术有限公司 业绩录入时间：2023-01-04

业绩情况信息

业务处理记录

业绩情况信息

从业单位名称：四川和鉴检测技术有限公司

项目类别：土壤污染状况调查

项目名称：安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告

项目所在地：四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路166号

地块上原经营活动所属行业类别：未利用地

地块面积：18230.06(平方米)

项目合同约定完成期限：2022-11-25至2022-12-25

实际完成期限：2022-11-25至2022-12-25

项目合同约定完成期限证明材料：[查看](#)

实际完成期限证明材料：[查看](#)

地块编码：5120213010028

业主单位

序号	单位名称	统一社会信用代码
1	安岳县工业大道小学	12511821356303328C

受托的土壤和地下水监测单位

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	吴乾兵	联系电话	18628855073	电子邮箱	
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 （地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间）	年 月 日	前土地使用权人			
建设用地地点	四川省资阳市安岳县石桥街道办桅坝社区学海路 166 号				
	经度：105.360399°纬度：30.104320° ☒ 项目中心 ☐ 其他（简要说明）				
四至范围	（可另附图） 注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）		占地面积 （m ² ）	18230.06	
行业类别（现状为工矿 用地的填写该栏）	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	☒ 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 居住用地 R ☒ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） ☐ 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定
报告主要结论	该地块不属于污染地块，下一步可作为第一类用地开发使用。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2022 年 12 月 15 日

附件：

表 1 本地块拐点位置坐标

序号	拐点坐标（2000 国家大地坐标）	
	X 坐标（米）	Y 坐标（米）
J1	3331605.6734	35534662.2975
J2	3331705.7944	35534710.8983
J3	3331711.1321	35534709.5211
J4	3331719.8925	35534705.0080
J5	3331739.3443	35534700.9117
J6	3331752.8481	35534703.8526
J7	3331778.9607	35534711.9707
J8	3331793.0886	35534717.8477
J9	3331816.9730	35534732.7792
J10	3331826.2392	35534754.8998
J11	3331830.9432	35534770.5163
J12	3331834.5289	35534786.9098
J13	3331834.8153	35534801.4360
J14	3331830.0099	35534801.4360
J15	3331797.6210	35534807.1014
J16	3331789.2710	35534795.5611
J17	3331758.5491	35534781.4875
J18	3331751.7931	35534795.1804
J19	3331744.7313	35534793.0011

J20	3331556.0379	35534701.4154
J21	3331548.1263	35534704.0677
J22	3331565.9928	35534668.2530
J23	3331595.7636	35534682.7090



图 1 调查地块范围

附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位就《安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告》承诺：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2022 年 12 月 15 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：罗聪 身份证号：513901199406216610

负责篇章：全部 签名：罗聪

姓名：王永茂 身份证号：513901198907155516

负责篇章：报告审核 签名：王永茂

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）



2022年12月15日

安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期） 地块土壤污染状况初步调查报告专家评审意见

2023年1月10日，资阳市生态环境局会同资阳市自然资源和规划局在资阳组织召开了《安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有资阳市安岳生态环境局、安岳县工业大道小学（业主单位）和四川和鉴检测技术有限公司（编制单位）。会议成立了专家组（名单附后），与会专家听取了报告编制单位四川和鉴检测技术有限公司的汇报，经认真质询和讨论，形成专家意见如下：

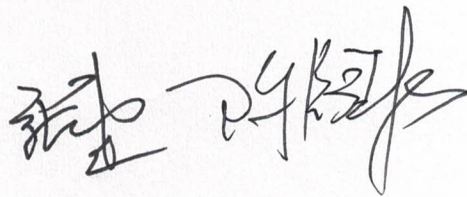
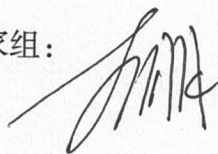
一、报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等国家相关法律法规及技术规范进行编制，目的明确、技术路线合理、内容较全面、结论总体可信。根据报告提供的资料同意第一阶段土壤污染状况调查结束，无需开展第二阶段工作。专家组一致同意通过评审，按照专家组意见修改完善后可作为下一步工作开展的依据。

二、修改建议

1、按照《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》要求完善质控和图表，细化人员访谈分析；

2、完善附图附件及支撑材料。

专家组：



2023年1月10日

安岳县工业大道小学扩建项目（一、二期）地块土壤污染 状况初步调查报告专家审查会签到表

2023年1月10日

	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
专家				
	郝明	四川省环境监测总站	教官	13908088757
	张士	四川锦美环保	高工	17828059528
	陈银松	四川川安环保科技有限公司	高工	18109089126
参会人员				
	黄高成	市生态环境局		26111205
	魏凡超	市车规局	工作人员	13551266001
	丁浩如	安岳生态环境局		15983223613
	蒋全	安岳县工业大道小学		18090611759
	王承芳	四川登检测技术有限公司	工程师	18111108731

